

УКРАЇНА

ФЕДОРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ПОЛОГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сьомого скликання

тридцять сьома позачергова сесія

 **РІШЕННЯ**

**27 червня 2018року №5**

**с.Федорівка**

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Федорівської сільської ради Пологівського району Запорізької області**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу та відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою уточнення порядку обчислення і сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наповнення місцевого бюджету, реалізації Програм соціально-економічного і культурного розвитку громади , Федорівська сільська рада Пологівського району Запорізької області

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити на території Федорівської сільської ради Пологівського району Запорізької області податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно додатка 1.
2. Встановити ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік на території Федорівської сільської ради Пологівського району Запорізької області, згідно з додатком 2,3 до цього рішення.
3. Вважати такими що втратили чинність з 01.01.2019 року:

 - рішення Федорівської сільської ради від 13 липня 2017 року № 4 «Про встановлення на території Федорівської сільської ради Пологівського району Запорізької області податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

1. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.
2. Секретарю сільської ради забезпечити опублікування цього рішення шляхом розміщення на дошці оголошення Федорівської сільської ради у адмінприміщенні та на офіційному сайті Федорівської сільської ради
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну фінансово- бюджетну комісію сільської ради та на комісію з питань охорони навколишнього середовища та регулювання земельних відносин.

Сільський голова В.І.Черноус

 Додаток 1

 До рішення Федорівської сільської ради

 від 27.06.2018р. № 5

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки запроваджується відповідно до вимог Податкового кодексу України.
2. Платники податку визначаються відповідно до пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
	1. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
	2. База оподаткування визначається відповідно до пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
	3. Податковий період визначається відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
	4. Порядок обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7 та
3. статті 266 Податкового кодексу України.
	1. Порядок сплати податку визначається відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України
	2. Строки сплати податку визначається відповідно до пункту 266.10 статті 266 Податкового кодексу України
	3. Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України
4. Контроль за сплатою податку на майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється відповідно до вимог Податкового кодексу України.

 Додаток 2

 До рішення Федорівської сільської ради

 від 27.06.2018р. № 5

 **СТАВКИ**

 **податку на нерухоме майно, вдмінене від земельної ділянки**

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кодобласті | Кодрайону | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 23 | 24 | 2324288200 | Федоріська сільська рада Пологівського району Запорізької області |

|  |  |
| --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд2 | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |
| Код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 14зона | 24зона | З4зона | 14зона | 24зона | З4зона |
| 11 | Будівлі житлові |
| 111 | Будинки одноквартирні |
| 1110 | Будинки одноквартирні5 |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 1,000 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 1,000 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1110.З | Будинки садибного типу | 1,000 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 1,000 |  |  | 0,100 |  |  |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами |
| 1121 | Будинки з двома квартирами5 |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 1,000 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 1,000 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами5 |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 1,000 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної | **-** |  |  | **-** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд2 | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |
| Код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 14зона | 24зона | 34зона | 14зона | 24зона | 34зона |
|  | комфортності, індивідуальні |  |  |  |  |  |  |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | -\_ |  |  | - |  |  |
| 113 | Гуртожитки5 |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | - |  |  | - |  |  |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого вікута інвалідів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки5 | - |  |  | - |  |  |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 | - |  |  | - |  |  |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | - |  |  | - |  |  |
| 12 | Будівлі нежитлові |
| 121 | Г отелі, ресторани та подібні будівлі |
| 1211 | Будівлі готельні |
| 1211.1 | Готелі | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1211.2 | Мотелі | 1,000 | х |  | 1,000 |  |  |
| 1211.3 | Кемпінги | 1,000 | х |  | 1,000 |  |  |
| 1211.4 | Пансіонати | 1,000 | х |  | 1,000 |  |  |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 1,000 | х |  | 1,000 |  |  |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | - | х |  | - |  |  |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | - | х |  | - |  |  |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | - | х |  | - |  |  |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,100 | х |  | 0,100 |  |  |
| 122 | Будівлі офісні |
| 1220 | Будівлі офісні5 |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевогоуправління5 | - | х |  |  |  |  |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 1,00 | х |  | 1,00 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд2 | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |
| Код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 14зона | 24зона | 34зона | 14зона | 24зона | 34зона |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя5 | - |  |  | - |  |  |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв5 | - |  |  | - |  |  |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 1,00 |  |  | 0,100 |  |  |
| 123 | Будівлі торговельні |
| 1230 | Будівлі торговельні |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | - |  |  | - |  |  |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | - |  |  | - |  |  |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | - |  |  | - |  |  |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі | - |  |  | - |  |  |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | - |  |  | - |  |  |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо |  |  |  |  |  |  |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, | - |  |  | - |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд2 | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |
| Код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 14зона | 24зона | 34зона | 14зона | 24зона | 34зона |
|  | трамвайні та тролейбусні депо |  |  |  |  |  |  |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1242 | Гаражі |
| 1242.1 | Г аражі наземні | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1242.2 | Г аражі підземні | - |  |  | - |  |  |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | - |  |  | - |  |  |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | - |  |  | - |  |  |
| 125 | Будівлі промислові та склади |
| 1251 | Будівлі промислові5 |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості5 | - |  |  | - |  |  |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії5 | - |  |  | - |  |  |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 | - |  |  | - |  |  |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості5 | - |  |  | - |  |  |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості5 | - |  |  | - |  |  |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 | - |  |  | - |  |  |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 | - |  |  | - |  |  |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 | - |  |  | - |  |  |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 | - |  |  | - |  |  |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 1,00 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | - |  |  | - |  |  |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | - |  |  | - |  |  |
| 1252.6 | Холодильники | - |  |  | - |  |  |
| 1252.7 | Складські майданчики | - |  |  | - |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд2 | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |
| Код2  | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 14зона | 24зона | 34зона | 14зона | 24зона | 34зона |
| 1252.8 | Склади універсальні | - |  |  | - |  |  |
| 1252.9 | Склади та сховища інші5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчогопризначення |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | - |  |  | - |  |  |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | - |  |  | - |  |  |
| 1261.3 | Цирки | - |  |  | - |  |  |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | - |  |  | - |  |  |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | - |  |  | - |  |  |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | - |  |  | - |  |  |
| 1262 | Музеї та бібліотеки |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї5 | - |  |  | - |  |  |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища5 | - |  |  | - |  |  |
| 1262.3 | Технічні центри | - |  |  | - |  |  |
| 1262.4 | Планетарії5 | - |  |  | - |  |  |
| 1262.5 | Будівлі архівів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно- вишукувальних установ | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | - |  |  | - |  |  |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | - |  |  | - |  |  |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | - |  |  | - |  |  |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, | - |  |  | - |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд2 | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |
| Код2  | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 14зона | 24зона | 34зона | 14зона | 24зона | 34зона |
|  | обсерваторій5 |  |  |  |  |  |  |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладівінші5 | - |  |  | - |  |  |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери5 | - |  |  | - |  |  |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 | - |  |  | - |  |  |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 | - |  |  | - |  |  |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил5 | - |  |  | - |  |  |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 | - |  |  | - |  |  |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні таоздоровчі інші5 | - |  |  | - |  |  |
| 1265 | Зали спортивні5 |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | - |  |  | - |  |  |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | - |  |  | - |  |  |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | - |  |  | - |  |  |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | - |  |  | - |  |  |
| 1265.5 | Тири | - |  |  | - |  |  |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | - |  |  | - |  |  |
| 127 | Будівлі нежитлові інші |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5 |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва5 | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва5 | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна5 | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні5 | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства5 | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства5 | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд[[1]](#footnote-1) | Ставки податку[[2]](#footnote-2) за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |
| Код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 14зона | 24зона | 34зона | 14зона | 24зона | 34зона |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства[[3]](#footnote-3) | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва5 | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші5 | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності5 |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1273 | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5 |
| 1273.1 | Пам’ятки історії та архітектури5 | 0,100 |  |  | - |  |  |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | 0,100 |  |  | - |  |  |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі,статуї5 | 0,100 |  |  | - |  |  |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані | раніше5 |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил5 | - |  |  | - |  |  |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 | - |  |  | - |  |  |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів5 | - |  |  | - |  |  |
|  |  | - |  |  | - |  |  |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |

У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно- територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

Додаток 3

 До рішення Федорівської сільскої ради

 Від 27.06.2018 р. №5

 ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту

266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01. 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 23 | 24 | 2324288200 | Федорівська сільська рада Пологівського району Запорізької області |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| Фізичні особи / об’єкти нежитлової нерухомості (господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо | 100% |
| Інваліди першої і другої групи/ Будівлі житлові (11) | 100% |
| Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років | 100% |
| Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"/ Будівлі житлові (11) | 100% |
| Пенсіонери (за віком)/ Будівлі житлові (11) | 100% |
| Учасники ліквідації наслідків аварії на ЧАЕС та особи, які потерпіли від чорнобильської катастрофи/ Будівлі житлові (11) | 100% |
| Комунальні підприємства, статути яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами / Будівлі нежитлові (12) | 100% |

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно- територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

1. Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507. [↑](#footnote-ref-1)
2. Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми. [↑](#footnote-ref-2)
3. Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України. [↑](#footnote-ref-3)